

Số: 337/QĐ-DADD&CN

Thái Nguyên, ngày 02 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư dự án Nâng cấp và hoàn thiện
cơ sở vật chất Trường THPT Nguyễn Huệ**

**GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH
DÂN DỤNG VÀ CÔNG NGHIỆP TỈNH THÁI NGUYÊN**

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật ngày 17/6/2020 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của bộ trưởng bộ xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 60/2025/TT-BXD ngày 30/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số nội dung các Thông tư số 11/2021/TT-BXD, 12/2021/TT-BXD, 13/2021/TT-BXD và 14/2021/TT-BXD về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, định mức xây dựng, xác định chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, đo bóc khối lượng và chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 17/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định 409/QĐ-BXD ngày 11/4/2025 của Bộ Xây dựng công bố xuất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2024;

Căn cứ Quyết định 425/QĐ-BXD ngày 20/3/2026 của Bộ Xây dựng công bố xuất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2482/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao Kế hoạch đầu tư công tỉnh Thái Nguyên năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp và hoàn thiện cơ sở vật chất Trường THPT Nguyễn Huệ;

Theo đề nghị của phòng Điều hành dự án 2 tại Tờ trình số 30/TTr-ĐHDA2 ngày 01/6/2026 và Báo cáo thẩm định số 86/BC-TVTĐ ngày 02/6/2026 của Phòng Tư vấn - Thẩm định,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư dự án Nâng cấp và hoàn thiện cơ sở vật chất Trường THPT Nguyễn Huệ với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp và hoàn thiện cơ sở vật chất Trường THPT Nguyễn Huệ.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

4. Nhóm dự án: Nhóm C.

5. Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên.

6. Nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công ngân sách địa phương.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 38.886.000.000, đồng.

8. Giá trị dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư được duyệt: **555.220.530 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi nghìn, năm trăm ba mươi đồng). Trong đó:

STT	Nội dung chi phí	Giá trị (đồng)
1	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	552.129.093
-	Chi phí khảo sát địa chất	100.980.340
-	Chi phí khảo sát địa hình	23.082.155
-	Chi phí lập nhiệm vụ khảo sát	3.721.874
-	Chi phí lập báo cáo nghiên cứu khả thi	266.110.308
-	Chi phí thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi	49.052.591
-	Chi phí giám sát Khảo sát xây dựng	5.051.825
-	Chi phí lập điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng	104.130.000
2	Chi phí khác	3.091.437
-	Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng	3.091.437
	Tổng cộng (1+2)	555.220.530

(Có dự toán chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Phòng Điều hành dự án 2 có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước và pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng chuyên môn nghiệp vụ thuộc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Giám đốc và các Phó GD Ban;
- Lưu: VT, TVTĐ. Hoandm.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ma Đình Hùng